

Umowa najmu ogrodzenia

Zawarta w dniu r. w Bartoszycach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „Stal-Gaz” Spółka Jawna

Jan i Zbigniew Makarewicz

ul. Kętrzyńska 47, 11-200 Bartoszyce

NIP 743-10-00-729

reprezentowanym przez Zbigniewa Makarewicza, zwanym dalej **Wynajmującym**, a

.....
.....
.....
.....

NIP

zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem, a Najemca przyjmuje do używania na warunkach niniejszej umowy panele i słupki ogrodzeniowe, w celu ogrodzenia terenu remontu/budowy

.....

§ 2

Najemca wynajmuje ogrodzenie budowlane, w którego skład wchodzi elementy:

- ogrodzenie budowlane – panel 2m szt
- słupek ogrodzeniowy szt

Długość ogrodzenia łącznie wynosi mb.

§ 3

1. Ustala się miesięcznie opłatę za najem ogrodzenia w wysokości 3,00 zł/mb tj. zł netto powiększoną o wartość podatku VAT w wysokości 23% co daje **zł brutto**.
2. Miejsce i sposób ustawienia ogrodzenia wskazuje najemca.
3. Opłata miesięczna uiszczana będzie przez Najemcę na podstawie faktury VAT, na rachunek w niej wskazany, wystawionej przez Wynajmującego w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury.
4. W razie zwłoki w uiszczeniu opłaty Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 4

Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu z należytą starannością i odpowiadać będzie przed Wynajmującym za wszelkie szkody, jakie powstaną w przedmiocie najmu z powodu nie dołożenia tej staranności przez niego samego lub przez osoby, za które ponosi odpowiedzialność.

Najemca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć przedmiot najmu przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą. Najemca zobowiązany jest do przywrócenia i powtórnego postawienia ogrodzenia w przypadku jego przewrócenia z przyczyn mechanicznych i atmosferycznych.

§ 5

1. W przypadku kradzieży przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu wartości odtworzeniowej ogrodzenia w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mechanicznego przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrycia całkowitych kosztów naprawy.
3. W obu przypadkach Najemca powinien niezwłocznie powiadomić o zdarzeniu P.W. „Stal-Gaz”, a w przypadku kradzieży również organy ścigania.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe wskutek prac prowadzonych przy użyciu przedmiotu najmu przez Najemcę, ponosi Najemca.

§ 7

1. Umowa niniejsza została zawarta od dniar. do dnia zwrotu ogrodzenia, potwierdzonego dokumentem zwrotu.
2. Zaleganie przez Najemcę z zapłaceniem należności wynikających z niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 30 dni od wyznaczonego terminu zapłaty upoważnia Wynajmującego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i odebraniu przedmiotu umowy z budowy obciążając Najemcę kosztami odbioru w kwocie 500,00 zł netto.

§ 8

Strony mogą wypowiedzieć umowę w przypadkach i na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a także w razie naruszenia przez drugą stronę postanowień umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....